

**Skipperhuset Borettslag**

Kalkyle av Fellesutgifter (FU)

Antall enheter: 35 andeler + 1 næringsseksjon\*\*

**STIPULERTE DRIFTSUTGIFTER - ALLE SEKSJONER**

FELLESKOSTNADER:	FORDELES SOM FØLGER:	
	areal	andel
Forsikring	70 400	
Felles strøm (stipulert)	48 200	
Forretningsfører	58 900	
Revisjonshonorar	5 000	
Styrehonorar (selgers forslag)	19 000	
Vaktmestertjenester (stipulert)*	43 400	
Avsetning vedlikehold	52 100	
Serviceavtale heis (stipulert)	13 600	
Serviceavtale brannalarm (stipulert)	7 700	
Serviceavtale varmpumpe (stipulert)	7 700	
Serviceavtale sprinkelanlegg (stipulert)	9 700	
Serviceavtale ventilasjon (stipulert)	9 700	
Diverse (stipulert)	18 400	
Kommunale avgifter (stipulert)	345 500	
<b>Delsum</b>	<b>709 300</b>	<b>0</b>
<b>Stipulerte driftsutgifter per år:</b>		<b>709 300</b>

Kabel-tv og internett faktureres borettslaget direkte og fordeles med lik andel (kr 400,- pr.mnd).

Denne kostnaden er ikke tatt med i felleskostnader, da pris er lik for alle leiligheter.

\* inkluderer vask av fellesarealer og diverse enkelt vedlikehold

Andel nr.	Leil.nr	Brøk	FU brøk	FU/mnd
1		26/1620	11 384	949
2		33/1620	14 449	1 204
3		44/1620	19 265	1 605
4		46/1620	20 141	1 678
5		33/1620	14 449	1 204
6		22/1620	9 632	803
7		26/1620	11 384	949
8		33/1620	14 449	1 204
9		44/1620	19 265	1 605
10		46/1620	20 141	1 678
11		47/1620	20 578	1 715
12		31/1620	13 573	1 131
13		79/1620	34 589	2 882
14		51/1620	22 330	1 861
Seksjon	næring**			
15	205	75/1620	32 838	2 736
16	204	37/1620	16 200	1 350
17	203	37/1620	16 200	1 350

18	202	39/1620	17 076	1 423
19	301	53/1620	23 205	1 934
20		75/1620	32 838	2 736
21		37/1620	16 200	1 350
22		37/1620	16 200	1 350
23		38/1620	16 638	1 386
24		53/1620	23 205	1 934
25		75/1620	32 838	2 736
26		37/1620	16 200	1 350
27		37/1620	16 200	1 350
28		38/1620	16 638	1 386
29		53/1620	23 205	1 934
30		75/1620	32 838	2 736
31		37/1620	16 200	1 350
32		37/1620	16 200	1 350
33		38/1620	16 638	1 386
34		53/1620	23 205	1 934
35		98/1620	42 908	3 576
	<b>Totalt</b>	1620/1620	<b>709 300</b>	<b>59 108</b>

\*\* næringslokale betaler også felleskostnader, men er ikke tatt med i dette oppsettet.  
Totalt vil næringsareal betale 59/1700, dvs. ca. 3,5 %.